

**ATV  
PROJECTS  
INDIA  
LIMITED**



REGISTERED OFFICE :  
1201, 12TH FLOOR, WINDFALL BUILDING,  
SAHAR PLAZA COMPLEX, ANDHERI - KURLA ROAD,  
J.B. NAGAR, ANDHERI (E), MUMBAI - 400 059.  
TEL. : 91-22-28380347 / 28380348  
E-mail ID : atvprojects@ymail.com  
CIN:- L99999MH1987PLC042719

To,  
The Department of Corporate Service,  
Bombay Stock Exchange Ltd,  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Mumbai – 400001

9<sup>th</sup> October, 2019

**Scrip Code: 500028**

**Sub: NOTICE OF 149<sup>TH</sup> BOARD MEETING-ADVERTISEMENT**

Dear Sir,

In continuation to our letter on 9<sup>th</sup> October, 2019 with regards to Board Meeting Notice, As per regulation 47 of SEBI(Listing Obligations and disclosure requirements), 2015 as amended from time to time , please find enclosed copy of advertisement published in the newspapers, Nav Shakti(Marathi) and The Free press Journal(English daily).

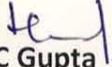
This is for your information & record.

Kindly acknowledge receipt of the same.

Thanking You,

Yours Faithfully,

**For ATV Projects India Limited**

  
**H.C Gupta**  
Company Secretary

**बचशक्ति**  
मुंबई, बुधवार, ९ ऑक्टोबर २०१९



मुंबई प्रादेशिक कार्यालय: होमगृहजन व्हिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोडचे जवळ, पोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.  
दूरध्वनी क्र.: ०२२-२६०६०१२/५७/५८

**सर्फेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहावाचा क्विरेटरी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) च्या परतुका अन्वये स्थावर मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.  
ए. क्र. २०१७१/२०१७ मधील आयए क्र. ८७०१८/२०१८ व १३८९१०/२०१८ मधील सन्माननीय सर्वोच्च न्यायालयाद्वारा मंजूर दि. ०८.१०.२०१९ रोजीच्या आदेशान्वये.

ईसामान्य जनाता आणि विशेषतः संचालक, हमीदार मार्फत कर्जदार कंपनी आणि हमीदार कंपनी यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दो कॉसमस ई-ऑप, बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जिचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला ती तारणी घनकोंकडे गहाण असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मळकत मे. सीट्टस रेसाईट्स बँगलुरु प्रा. लि. कर्जदार कंपनी आणि संचालक व हमीदार ए. ओम प्रकाश बसंतलाल गोयेंका, बी. श्री. एच. ओमप्रकाश गोयेंका, सी. श्री. आनंद शेठ्टी, डी. श्री. उमेश वर्तक आणि हमीदार कंपनी- मे. मीराह हॉस्पिटलिटी व फूड लिम्युनस प्रा. लि. द्वारे त्याचे संचालक श्री. ओम प्रकाश बसंतलाल गोयेंका यांच्याव्याख्यात दी कॉसमस को-ऑप. बँक लि. ला येणे रीत असलेल्या १९.१०.२०१५ रोजीच्या मागणी सूचना अनुसार रु. २५,२५,४६,९९४.२३ (रुपये पंचवीस कोटी पंचवीस लाख च्यावरील हजार नऊशे चौऱ्याणव आणि पैसे तेवीस मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज यांच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे त्याने", "जसे आहे जे आहे त्याने" आणि "जेथे आहे तेथे" तत्वाने २५.१०.२०१९ रोजी रु. ०१.०० ते रु. २.०० वेळेमध्ये प्रत्येकी मिनिटांच्या अमर्याद एकटेव्यान्ससह विकली जाणार आहे. स्थावर मळकतीची राखीव किंमत असेल रु. ३२,००,००,०००/- (रुपये बत्तीस टाटी मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम असेल रु. ३,२०,००,०००/- (रुपये तीन कोटी बीस लाख मात्र)

**स्थावर मळकतीचे वर्णन**

१. जमिनीची उपलब्ध पार्किंग आणि सुविधाधिकार, मार्ग अधिकारासह त्यावरील हॉटेल इमारत जिचा एकूण बिल्टअप क्षेत्र मोबमापित ५५,००० चूट (जी + ६ वरील मजले अधिक एक ट्रेस त्यासह दोन बेसमेंट) त्यासह बृहत बँगलुरु महानगरपालिकाच्या हद्दीमधील गाव वेलांदूर, वतुर ली, बँगलोर (५), येथे स्थित मळकत क्र. ७६६/७८०/८३८/८०/२ (जुना छाया क्र. ८०/२/३/२८/८३७ आणि छाया क्र. ८०/२/३/२८/८३८) धारक जुना एस. क्र. ८०/२ मोज. एकूण १३९४१ चौ. फू. मळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग आणि सदर एकूण जमीन ही लिलाव प्रमाणे सीमाबद्ध :-

दक्षिण वा त्या दिशेने: अंबाली पूरची सीमा  
उत्तर वा त्या दिशेने: रस्ता

उत्तर वा त्या दिशेने: एस. क्र. ८०/३ मधील जमीन  
दक्षिण वा त्या दिशेने: एस. क्र. ८०/२ मधील जमीन

२. सामेक्ष मळकतीच्या निरीक्षणकारिता आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे इएमडी फॉर्म उपलब्ध आहे.

इएमडी देण्याच्या तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा.

३. जीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती तारणी घनकोंकडे वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे.

सही/-  
महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी  
दी कॉसमस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.



**एडेलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

१. खाली वर्णन केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी एडेलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून तुमच्या स्थावर मळकती गहाण घेऊन कर्ज (जें) सुविधा घेतल्या आणि त्यांची परतफेड करण्यात कसूर केली. तुम्ही केलेल्या कसुरीमुळे तुमच्या कर्जाचे जर्गीकरण एडेलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून नॉन परफॉर्मिंग असेट्स म्हणून करण्यात आले आणि म्हणून सदर कर्ज घेण्याकरिता तुम्ही केलेल्या दस्तावेजांमध्ये तुमच्याकडून ने असलेली थकबाकी तिचे सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ आणि परतफेडीसाठीच्या सारणांच्या बाबतीत बनवलेले अंतर्भूत सारण हितसंबंध विहस्तांकित केले. एडेलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने सदर अधिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँक्ट, २००२ (अँक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली. तुमच्यावर पर्यायी बजावणी म्हणून आणि त्या स्वरूपात दी सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहावाचा अँक्टच्या कलम १३(२) प्रमाणे याद्वारे ती मजकूर येथे प्रकाशित केला जात आहे.

२. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, तारणे, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत मागितलेली रक्कम या बाबतचे तपशील खाली दिले आहेत.

क्र.	कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता व कर्ज रक्कम	तारणे घनने नमूदशी	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम रु. मध्ये
१	जयेश मोहनलाल जैन (कर्जदार) बी ७०३ नेहरू नगर इमारत क्र. ६४ पुर्णवा मधु विकसन सीएचएस लि., अभ्युदया बँकचौक, कुर्ला प., मुंबई-४०० ०२४. प्रदीप मोहनलाल जैन (सह-कर्जदार) बी ७०३ नेहरू नगर इमारत क्र. ६४ पुर्णवा मधु विकसन सीएचएस लि., अभ्युदया बँकचौक कुर्ला प., मुंबई-४०० ०२४. केजल प्रदीप जैन (सह-कर्जदार) बी ७०३ नेहरू नगर इमारत क्र. ६४ पुर्णवा मधु विकसन सीएचएस लि., अभ्युदया बँक कुर्ला प., मुंबई-४०० ०२४. येथे देखील: फ्लॅट क्र. १२, ४ था मजला, ए विंग, भायश्री सीएचएसएल, टॅमी नाका, एडुलजी रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४०० १०१ कर्ज खाते: रु. ६४,२४,२११/- (रुपये एकसाठ लाख चौवीस हजार दोनशे अकरा मात्र)	मळकत क्र. १ मळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. १२, ४ था मजला, ए विंग, भायश्री सीएचएसएल, टॅमी नाका एडुलजी रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४०० १०१ सदर फ्लॅटचे सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे: इतर: ओमकार अपार्टमेंट इंधिण: एडुलजी रोड पृथ्वी: हिरा चॅम्स इमारत पश्चिम: मायकेअर सीएचएसएल	०१.१०.२०१९	रु. ६९,८१,२१५.८३/- (रुपये बसब लाख एकशेअशी हजार दोनशे पंधरा आणि आशेपैशी पैसे मात्र) सह ०१.१०.२०१९ मागणी सूचना दिनांकापासून पुढील व्याजासह

३. तुम्हा कर्जदार आणि सहकर्जदार/जामीनदार यांना हद्दा सूचनेच्या ६० दिवसांत उपरोक्त मागणी केलेली रक्कम वरीलप्रमाणे पुढील व्याजासह ही रक्कमेचे प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांना उपरोक्तित तारणांवर अंमलबजावणी करण्याकरिता अधिनियमांतर्गत तराई करणे भाग पडेल. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, सदर अँक्टच्या कलम १३(१३) प्रमाणे, तुम्हाला मध्यांतरीच्या काळात आमच्या संमतीखेरीज की, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्तित तारणांचे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

काणा : ठाणे.  
बॉक : ०९.१०.२०१९  
एडेलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडसाठी  
प्राधिकृत अधिकारी

**एटीव्ही प्रोजेक्ट्स इंडिया लिमिटेड**

सीआयएन: एल९९९९९एमएच९९८०पीएलसी०४२७११  
नॉ. कार्या.: १२०१, १२ वा मजला, विडफॉल विल्डिंग, महार प्लाझा कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९  
दूर. क्र.: (०२२) २८३८०३४६/४९, फॅक्स: (०२२) २८३८०३५३  
होमेल आयडी: atvprojects@gmail.com वेबसाईट: www.atvprojects.co.in

**सूचना**

सेबी लिस्टिंग अजिंतोशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायमेंट्स, सेप्टेंबर २०१५ चा रेग्युलेशन २९ आणि ४७ नुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा मंगळवार, २२ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी सायं. १२.१५ वा. नॉ. कार्या. १२०१, १२ वा मजला, विडफॉल विल्डिंग, महार प्लाझा कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे इतर बाबींसह, ३० सप्टेंबर, २०१९ रोजी संपलेल्या निमाही आणि अर्ध वर्षांकरिता अलेखपरिचित निमाही विधीय निष्कर्ष विचारात घेणे आणि स्वीकारणे यासाठी घेण्यात येणार आहे. सूचना बीएसई इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट आणि कंपनीची वेबसाईट यावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

एटीव्ही प्रोजेक्ट्स इंडिया लिमिटेड कारिता

सही/-  
एच. सी. गुप्ता  
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई  
तारीख : ८ ऑक्टोबर, २०१९

**मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ११**

(विन मंत्रालय)

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर,  
बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५  
विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना  
हस्तांतर वसुली कार्यवाही क्र. १०९ सन २०१७

परिशिष्ट क्र. २८  
पुढील तारीख: ३०.१०.२०१९  
... अर्जदार

बँक ऑफ इंडिया  
विरुद्ध

श्री. शांतीकुमार लक्ष्मीचंद जैन आणि इतर ... प्रतिवादी  
ज्याअर्धी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रकम रु. २९,५०,८४४/- अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ५७ सन २०१३ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्मित केले होते.  
ज्याअर्धी तुम्ही रकम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.  
तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ३० ऑक्टोबर, २०१९ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दावित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

**मळकतीचे विस्तृतीकरण**

सर्व्हे क्र. १२, सीटीएस क्र. ७०८ धारक प्लॉट, गाव भांडुप येथील क्रॅन्डस कॉलनी, एस. जुवेकर रोड, भांडुप (पूर्व), मुंबई-४०० ०४२ वरील आकृती अपार्टमेंट सीएचएस लि. अशा जात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ९, २ रा मजला.  
मुंबई येथे ३० सप्टेंबर, २०१९ रोजी मांडना हस्तने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.  
(सुजीत कुमार)  
वसुली अधिकारी,  
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,  
१. श्री. शांतीकुमार लक्ष्मीचंद जैन  
२. सी. शर्मा शांतीकुमार जैन  
दोघे वरील नामीत क्र. १ व २ राहणार फ्लॅट क्र. ५०५, ५ वा मजला, इमारत क्र. ए/२, पुनम पार्क सीएचएस लि., डॉ. बी. ए. रोड, तातलगा, मुंबई-४०० ०२२.  
आणि  
फ्लॅट क्र. ९, २ रा मजला, आकृती अपार्टमेंट, क्रॅन्डस कॉलनी, एस. जुवेकर रोड, भांडुप (पूर्व), मुंबई-४०० ०४२.



**इंडियन बँक**  
जोडपत्र- IV  
(नियम-८(१))

कड्या सूचना (स्थावर मळकतीकरिता)

ज्याअर्धी,  
निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडियन बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहावाचा नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा चापर करून दिनांक २६.०६.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीम. हेतल विपुल पांचाळ, आमच्या नेव्ही नगर शाखा यांस सूचनेतील नमूद रकम रु. २६,६०,४४१/- (रुपये २६ लाख ६० हजार ४४१ पैसे मात्र) याबाबतचे तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत.

**ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.**  
(Multi-State Scheduled bank)  
Legal & Recovery Dept, Shram Safalya Building, 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400 012. Tel. No. (022) 24153 694/95/97. Email : recovery@abhyudayabank.net

**POSTPONEMENT OF AUCTION OF GOLD ORNAMENTS**

This is in Reference to "NOTICE FOR SALE OF GOLD ORNAMENTS" published in the Free Press Journal dated 23.09.2019. This is to inform you that, Due to unavoidable circumstances, the "NOTICE FOR SALE OF GOLD ORNAMENTS" Which was Scheduled on 23.10.2019 has been postponed to 31.10.2019. The Tenderers/ Bidders should deposit EMD of Rs.3,00,000/- on or before 30.10.2019 upto 4.00 p.m. The other terms & conditions of Public

Date : 09.10.2019  
Place : Parel, Mumbai.

Sd/-  
Dy. Gen. Manager  
Legal & Recovery Dept.

**ATV PROJECTS INDIA LIMITED**  
CIN :-L99999MH1987PLC042719  
Regd off: 1201, 12<sup>th</sup> Floor, Windfall Building, Sahar Plaza Complex, Andheri Kuria Road, J.B.Nagar, Andheri(East), Mumbai-400 059. Tel No:(022)28380348/49; Fax:(022)28380353  
E-mail ID:atvprojects@gmail.com website: www.atvprojects.co.in

**NOTICE**

Notice is hereby given that pursuant to regulation 29 and 47 of SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirement, Regulations, 2015 the Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on **Tuesday, 22<sup>nd</sup> October 2019 at 12:15 PM** at Regd off: 1201, 12<sup>th</sup> Floor, Windfall Building, Sahar Plaza Complex, Andheri Kuria Road, J.B.Nagar, Andheri (East), Mumbai-400 059, To consider, adopt inter-alia the Unaudited Quarterly Financial results for the Quarter and half year ended on 30th September, 2019. The notice is also available at website of BSE India Limited and on company's website.

For ATV PROJECTS INDIA LIMITED  
Sd/-  
H.C.Gupta  
Company Secretary

Place : Mumbai  
Date : 8<sup>th</sup> October, 2019

**PUBLIC NOTICE**

We would like to inform that the following Share Certificate of the Malad Co. Op. Hsg. Society Ltd. Podar Park, Podar Road, Malad (East), Mumbai-400097, has been lost or misplaced: Name of the Holder: Mrs. Bhagwatidevi Gopikishan Shroff Flat No.8/02, Share Certificate No. 249 & Nos. of Share 60(Sixty Shares) Of Rs. 50/- each Distinctive Nos.13981 TO 14040. If anybody possesses this share certificate or having any adverse claim, may contact to Society Office within 30 days from the date of this notice, after which Duplicate Share Certificate will be issued. The Malad Co. Op.Hsg. Society Ltd.

Sd/-  
Hon. Secretary

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public at large that my client Mr. Ram Dwarkadas Agicha, residing at 906, Cypress Building, Vasant Valley, Near Gokul Nagari, Khadakpada, Kalyan (West), Thane - 421301 is intending to purchase the Commercial Office No. 33-A, having area admeasuring about 175 sq. ft. (carpet area) situated at 3rd Floor, "AMRUTESHWAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD", Nana Shankarshett Smruti, 380/82, J.S.S. Road, Mumbai- 400002, more particularly lying, being and situated at C.S. No. 481 of Bhuleshwar, having Registration Jurisdictions of Mumbai District and in furtherance thereof my client is in negotiation with owners thereof i.e. M/s. L. Nagpal & Co., (for convenience sake the premises shall be referred as "the said premises"). However vide this Public Notice, my client call upon to the general public/financial institutions/private or public body etc. whosoever having any claim/objection of whatsoever nature in the said premises, by way of lien, mortgage and/or on account of any previous written transaction etc., its/are hereby called upon to make the same known in writing and/or submit their claims/objections to my client

**COSMOS BANK**  
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multi-State Scheduled Bank)

Mumbai Regional Office: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

In Pursuance to the order passed by Hon'ble Supreme Court dated 06.08.2019 in IA nos. 87018/2018 & 138910/2018 in C.A. No. 20971/2017.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers and Guarantor Companies that the below described immovable property charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Cosmos Co.Op. Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 31.10.2019 from 1.00 pm to 2.00 pm with unlimited extension of 5 minutes each for recovery of Rs. 11,73,19,128.94 (Rupees Eleven Crore Seventy Three Lakhs Nineteen Thousand One Hundred Twenty Eight and Paise Ninety Four Only) as per Demand Notice dated 16.11.2017 + further interest thereon in Accounts & is due to The Cosmos Co-Op. Bank Ltd from Borrower: Mr. Omprakash Basantlal Goenka, and Co-Borrowers- 1. Mrs. Kiran Goenka, 2. Mr. Gaurav Goenka, 3. Mrs. Girija Goenka, 4. Mrs. Shwetha Mundhra and 5. Ms., Sucheta Goenka and Guarantor Companies- 1. M/s. Mirah Hospitality & Food Solutions Pvt. Ltd. through its Directors a) Mr. Omprakash Basantlal Goenka, b) Mr. Gaurav Omprakash Goenka, c) Ms. Sucheta Omprakash Goenka and 2. M/s. Twinkle Envirotech Pvt. Ltd. through its Director Mr. Omprakash Basantlal Goenka.

The reserve price of Immovable Property will be Rs.25,60,00,000/- (Rupees Twenty Five Crores Sixty Lakhs Only) and the earnest money deposit will be Rs.2,56,00,000/- (Rupees Two Crores Fifty Six Lakhs Only).

**SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY**

All that piece and parcel of the commercial premises known as entire 17th floor premises adm. about 10500 sq.ft. carpet situate in the Building known as "Trade World" consisting of ground + 30 floors and the said building is constructed on the piece of land bearing its New S. No. A/12081, 1867B, D/118750, 12933D, 1/12433E, B12594F, A/12411G, 120794, 12415, 1238, A/12594, 12080-I, 9/12047J, D/12311K, 9/12411-L, 124M, 12414N and C.S. No. 448 of Lower Parel Division total adm. about 38326 sq.mtrs. and out of the said total land part thereof adm. about 10000 sq.mtrs. on which the above said commercial complex under the name "Trade World" has been constructed.

And the abovesaid 17th floor premises adm. about 10500 sq.ft. carpet in D wing of the Building known as Trade World together with proportionate share in the total land under the building and together with rights and authority to avail and enjoy common areas and facilities appurtenant to those premises and together with 10 car parking spaces and together with right of ways, easements made available those premises.

**Note:**

1. For inspection of subject property will be available with prior appointment.
2. EMD forms are available with Authorized Officer.
3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com OR https://cosmosbank.auctiontiger.net.

Place : Mumbai  
Date : 09.10.2019

Sd/-  
General Manager & Authorised Officer  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

**Edelweiss**  
Ideas create, values protect

**EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED.**  
Registered Office Situated At Edelweiss House, Off. C.S.T Road, Kalina, Mumbai-400 098

**DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

You the below mentioned Borrowers, Co-borrowers and Guarantors have availed Loan(s) Facility(ies) from Edelweiss Housing Finance Limited by mortgaging your Immovable Properties and defaulted in repayment of the same. Consequent to your defaults your Loans were classified as Non Performing Assets by Edelweiss Housing Finance Limited and hence all its rights, title, interests, benefits dues receivable from you as per document executed by you to avail the said loan(s) along with the underlying security interest created in respect of the securities for repayment of the same. Edelweiss Housing Finance Limited has pursuant to the said Assignment and for the recovery of the outstanding dues, issued Demand Notice under Section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002(The Act). The contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the act read with Rules 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you.

Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under:

Sr. No.	Name and Address of the Borrower, Co Borrower, Guarantor And Loan Amount	Details of the Secured Asset	Demand Notice Date	Amount Due in Rs.
1.	<b>Jayesh Mohanlal Jain (borrower)</b> B 703 Nehru Nagar Building No- 64 Purnava Bhav Niketan Chs Ltd Near Abhyudaya Bank Kuria W Mumbai 400024 <b>Pradeep Mohanlal Jain (co-borrower)</b> B 703 Nehru Nagar Building No- 64 Purnava Bhav Niketan Chs Ltd Near Abhyudaya Bank Kuria W Mumbai 400024 <b>Kejal Pradeep Jain (co-borrower)</b> B 703 Nehru Nagar Building No- 64 Purnava Bhav Niketan CHS Ltd Near Abhyudaya Bank Kuria W Mumbai 400024 Also At: Flat No.12.4 <sup>th</sup> Floor, A Wing Bhagyashree CHSL, Tembhi Naka, Edulji Road, Thane West, Thane 400601 Loan Amount : Rs. 61,24,211/- (Rupees Sixty One Lakhs Twenty Four Thousand Two Hundred Eleven Rupees Only)	<b>Property No.1</b> All The Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No.12, 4 <sup>th</sup> Floor, A Wing Bhagyashree CHSL, Tembhi Naka Edulji Road, Thane West, Thane 400601. The Said Flat Is Bounded As Below- North : Omkar Apartment South : Edulji Road EAST : Hira Chambers Building WEST : Mayfair CHSL	01.10.2019	Rs. 62,81,215.83/- (Rupees Sixty Two Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred Fifteen and Eighty Three Paise Only) With further interest from the date of Demand Notice 01.10.2019

You the Borrowers and Co-Borrowers/Guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full Within 60 Days of this Notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to recover the same.

**APPENDIX IV-A, II-A**

**Provision to Rule 8(6) ]**

**Properties**  
Financial Assets and Enforcement of Security

Mortgaged/ Charged to Bank of Baroda, the "Whatever there is" on 11.11.2019 details of

Sl. No.	Inspection Date & Time of Property	1) Reserve Price & 2) EMD Amount of the Property
Salvi 33832 311837	23.10.2019 11.00 am to 1.00 pm	1) Rs. 175.00 lacs. 2) Rs. 37.50 lacs.